

NYTT KONKURRANSEANLEGG FOR SVØMMING OG STUP I OSLO

Forstudie som innspill til budsjett 2011

Dato: 03.07.2010

Bakgrunn

Bystyret vedtok følgende verbalvedtak som del av budsjettbehandlingen for budsjett 2010: S33, Internasjonalt konkurranseanlegg for svømming og stuping.

”Byrådet bes i samarbeid med Idrettsetaten, igangsette et forprosjekt for å avklare muligheter når det gjelder lokalisering og etablering av et fullverdig konkurranseanlegg for svømming og stuping som tilfredsstillende internasjonale mål.”

Idrettsetaten (IDR) har tidligere meddelt byrådsavdelingen at vi vanskelig kan fremskaffe et forprosjekt uten at det stilles et budsjett for kjøp av konsulent tjenester til rådighet. Etaten har mulighet for å lage en forstudie ved å trekke på egne krefter og Norges Svømmeforbund. Vi vil videre henvisse til enkelte referanseanlegg i utlandet som etter vår mening er gode svar på problemstillingen.

Lokalisering behandles i et eget avsnitt. Idrettsetaten tar utgangspunkt i dagens svømmeanlegg for publikum og idrett, befolkningsgrunnlag og kollektivtrafikksystemet, primært T-banen, for å finne alternative lokaliseringer.

PROGRAM FOR KONKURRANSEANLEGG FOR SVØMMING OG STUPING

I dette prosjektet skal idrettens behov være premissgivende. Det er også et behov for bedre bade- og svømmetilbud for publikum, slik at anlegget bør legges til rette også for publikumsbruk. Vi legger til grunn at krav om universell utforming skal gjelde og derfor bør bassenger og publikumsarealer legges på ett plan. Bad- og svømmeanlegg er spesielt aktuelle for grupper av bevegelseshemmede.

Dette gir følgende målhierarki:

1. Svømmeidrettene skal ha et fullstendig konkurranse- og treningsanlegg for alle disipliner (svømming, stup, vannpolo og synkronsvømming)
2. Publikum skal ha mulighet for mosjonssvømming, opplæring og varmtvannstilbud.

Funksjoner

Norges Svømmeforbund (NSF) er tilsluttet Det internasjonale svømmeforbund (FINA) og er underkastet dette forbundets regelverk hva angår aktivitet, konkurranser og anlegg. IDR tar utgangspunkt i ”Spesifikasjon for svømmeanlegg” utarbeidet av NSF mai 2010. Her er definert 3 typer konkurranseanlegg:

Type A: Langbaneanlegg for internasjonale stevner og mesterskap

Type B: Langbaneanlegg for norske mesterskap og internasjonale og nasjonale stevner

Type C: Kortbaneanlegg for norske mesterskap og nasjonale stevner

Etter samråd med medlem av anleggskomiteén i NSF, svømmepresident Per Rune Eknes, har IDR valgt å jobbe videre med anlegg av Type B.

Internasjonale mesterskap i svømming er større i antall utøvere enn olympiske vinterleker.

Disse mesterskap arrangeres ofte i midlertidige anlegg, slik at det synes ikke riktig å ta høyde

for dette i foreliggende prosjekt. I tillegg er det under bygging i Bergen et hovedanlegg for svømming som vil være Norges prioriterte anlegg i forhold til internasjonale mesterskap og stevner.

Et komplett svømme- og stupeanlegg bør ha separate bassenger for disse disipliner. En kombinert bruk av samme basseng vil redusere kapasiteten vesentlig, ref. Tøyenbadet. I tillegg til 50 m basseng og stubbasseng, bør det legges til rette for svømmeopplæring i et basseng med mindre dybde. I Oslo er det stor etterspørsel etter varmtvannsbasseng for folk med spesielle lidelser som for eksempel revmatikere. Et nytt komplett anlegg bør ivareta disse funksjoner.

Romprogram

Et komplett langbaneanlegg skal bestå av:

- Konkurranserbasseng 50 x 25 m uten stup
- Stubbasseng 25 x 20 m
- Opplæringsbasseng 12,5 x 8 m
- Tørrtreningsanlegg for stup 20 x 10 m med 7 m takhøyde
- Nødvendige betjeningsrom

Langbaneanlegg for svømming er definert som 50 m x 25 m slik at det blir 10 baner med bredde 2,5 m. Med denne bredden kan det også trenes og konkurreres på 25 m på tvers. Dybden skal være 3 m. Rundt bassenget anbefales en bredde på 5 m slik at dette til sammen utgjør 30 x 60 m (1800 m²). Et anlegg dimensjonert som beskrevet vil også tilfredsstille kravene til synkronsvømming og vannpolo forutsatt merking slik disse idrettene krever. Krav til belysning er 1200 lux.

Et komplett stubbasseng skal bestå av et basseng på 20 x 25 m med

- 2 stk sviktbrett på 1 m
- 3 stk sviktbrett på 3 m
- 1 stk fast 1 m
- 1 stk fast 3 m
- 1 stk fast 5 m
- 1 stk fast 7,5 m
- 1 stk fast 10 m

Rundt bassenget skal det være 3 m og 5 m der brettene står. Dette gir 31 x 28 m (870 m²). Krav til belysning er 600 lux. Et stupanlegg med flere stupmuligheter i forskjellig høyde vil også være attraktivt for barn og unge utenom idretten.

Opplæringsbasseng skal være minimum 12,5 x 8 m med dybde 0,9 – 1,6 m. For de minste er det ønskelig med ennå grunnere vann. Dette kan oppnås ved hjelp av hev- og senkbar bunn. Rundt bassenget bør det være 2 m og 5 m på en kortside. Dette gir 18,5 x 12 m (222 m²). Dette bassenget kan også være varmtvannsbasseng om ønskelig. Svømmerne ønsker en temperatur i vannet på 26, max 27 grader mens grupper som ønsker varmt vann av medisinske grunner ønsker 32 - 34 grader. For utsvømming etter konkurranse kan det være en fordel også for svømmerne med varmt vann.

Betjeningsanlegg og infrastruktur

Tribuner: Et konkurranseanlegg trenger tribuner. NSF krever ca 1500 sitteplasser for konkurranseanlegg type B. Det anbefales tribuner der ca. 350 er faste tribuneplasser og resten er teleskoptribuner. Tribunene søkes plassert 1 etasje over bassenggulvet slik at publikum ser godt og at området under kan benyttes til andre funksjoner. (Ca 1000 m²)

Sekretariat: Et rom på min 3 x 6 m rett på siden av startområdet. Bak eller i tilknytning til sekretariatet er det behov for et rom på ca 20 m² til maskinskriving og trykking av start og resultatlister. Til sammen 40 m² (under tribunen)

Komitérom: Behov for ca 20 m² for de tekniske komitéer. (under tribunen)

Massasjerom: Plass for 10 massasjebenker, helst i tilknytning til garderobene, ca 50 m².

Legerom/dopingkontroll: 10 m² på hver funksjon med innlagt vann og toalett. Ca 20 m² (under tribunen)

Møterom for 100 personer: ca 150 m². (under tribunen)

Rekvisitarom/lager: 50 m² for konkurranseteknisk utstyr. (under tribunen)

Betjeningsanlegg:

Med bakgrunn i Kulturdepartementets veileder for planlegging av svømmeanlegg er det tatt følgende forutsetninger for dimensjonering: Et nytt bad vil ha 500.000 besøkende/brukere i løpet av 1 år. Det regnes 355 bruksdager pr år. Dette betyr en maksbelastning på 1126 brukere samtidig. Krav til garderober utgjør da 1350 m². I tillegg kommer dusj, badstu, hvilerom, etc. Veilederen definerer et krav på 1 dusjhode pr 4 garderobeplasser. Dette vil bety et krav om 280 dusjhoder. Etter IDRs erfaringer med Tøyenbadet er dette meget store tall. På Tøyenbadet er det samlede areal for garderober (450 stk), dusj (50 stk), badstuer (4 stk), solarier ca 1450 m². IDRs erfaring er at dette er tilstrekkelig selv ved stort besøk. Tøyenbadet har et årsbesøk på ca 400.000. Vi velger derfor å legge til grunn et totalt areal for disse funksjoner på ca 1700 m². Garderober: Det må være separate garderober for aktive og funksjonærer av begge kjønn. Dusjer: Separate dusjer for aktive og funksjonærer av begge kjønn, egne HC-dusjer. Badstuer: Det anbefales 4 badstuer; 2 for voksne og 2 for ungdom delt på garderobeenhetene. Inngangssone: Billettsalg, adgangskontroll, serveringsareal, kontorer etc utgjør ca 500 m² på Tøyenbadet. Vi legger det samme til grunn for et nytt prosjekt.

Utstyr:

Nødvendig utstyr og utrustning for å kunne trene og avholde stevner og mesterskap i henhold til NSFs spesifikasjoner.

Inntektsgivende elementer

Ved norske og utenlandske referanseanlegg er det i tillegg til svømme- og stupemulighetene lagt til rette for ulike former for/tilbud om fysisk trening. Fra egne styrketreningsrom til komplette treningstudioer. Idretten vil ha nytte av at dette er samlokalisert og for publikum vil kombinasjonen treningsstudio/ svømmeanlegg være en attraktiv kombinasjon. Et komplett treningstudio med saler for ulike aktiviteter samt fullstendig apparattilbud, vil ha behov for ca 2000 m². Finansiering av et slikt tilbud vil være avhengig av eier- og leieforhold. Dersom en større kjede skal inn, må de enten betale investeringen eller investeringen avskrives over tid i leieprisen.

Et godt besøkt svømme- og treningsanlegg vil kunne danne grunnlag for en serveringsvirksomhet. Erfaringer fra Tøyenbadet tilsier imidlertid at det ikke er en stor markedsinteresse for dette og det bør legges til grunn at kommunen må ta grunnlagsinvesteringene for et eventuelt serveringstilbud.

Kombinasjon med andre idretter

Med bakgrunn i at store svømmemesterskap arrangeres i midlertidige anlegg, lanserte svømmepresidenten tanken om en multihall ved siden av svømmeanlegget. Her kunne det bygges en hall med en baneflate som gjør det mulig å etablere 50m basseng. Her er det også plass for en ishockeybane på 30 x 60 m, eller en håndballbane på 20 x 40 m. Andre idretter som basketball, volleyball, innebandy, tennis, badminton, turn, kampsport og ridning vil alle kunne innpasses i en slik arena. Ideen er at et gulv der det legges inn det spesielle som de respektive idretter krever, kan etableres for arrangementet og så fjernes igjen. Multihallen kan ha faste tribuner med mulighet for supplement med teleskoptribuner. Det kan være faste installasjoner for media og presse samt medisinske fasiliteter som kreves for mesterskap og større arrangementer.

For svømming spesielt vil det permanente treningsanlegget inneha de nødvendige støtteanlegg som kreves ved store stevner og mesterskap, mens de arrangementspesifikke deler ligger i multihallen til felles utnyttelse med også andre idretter.

Kostnader – investering

Bad- og svømmeanlegg er krevende og dyre bygg. Det stilles store krav til bygningsfysikk og ventilasjon på grunn av høy temperatur og høy fuktighet. Dette betyr at bad er en kostbar bygningstype hvor det er spesielt viktig å velge gode byggtekniske løsninger. Kravene til energieffektivitet gjør også at det er grunn for å legge kostnadsrammen høyt. I tilsvarende bad er vi kjent med at det opereres med en m² pris på ca kr. 45.000. Vi vil anslå at det på nåværende stadium må legges til grunn en kostnad på kr 55.000,- pr m². (Dette er et kostnadsnivå som er vurdert i forhold til et nytt bad/svømmeanlegg på Røa (EBY/IDR) Undervisningsbygg kalkulerte et svømmeanlegg på nye Rommen skole til kr 48.280,- pr m² i 2006)

Prosjektet har nå et ca bruttoareal (BTA) på 13 000 m². Med en usikkerhet/reserve på 30% vil et foreløpig budsjettinnspill være ca 715 MNOK. Se vedlagte kalkyle. Eventuelle tomtekostnader kommer i tillegg.

For økt sikkerhet må det utvikles et skisseprosjekt med kalkyle som grunnlag for videre arbeide med saken. Prosjektmidler må derfor stilles til disposisjon.

Kostnader drift

Det tas utgangspunkt i driftsbudsjettet for Tøyenbadet som det er naturlig å sammenligne med. Et netto driftsbudsjett det vil si tilskuddsbehovet var i 2009 ca 5,5 mill. Dette antyder en ramme, men avhengig av kommersielle tilbud som treningscenter og serveringstilbud, vil det måtte jobbes mer med et endelig driftsbudsjett.

Referanseanlegg

I Norge bygges det nå et Hovedanlegg for svømming og stup i Bergen, Hellen. Prosjektet inneholder 50 m basseng, stubasseng 20 x 25 m, opplæringsbasseng og lekebasseng med vannsklier.

Dette har et budsjett på 710 mill hvorav spillemidler utgjør 68 mill. Anlegget har fått spesiell støtte siden det er definert som hovedanlegg. Kostnaden pr m² er ca kr. 45 000,-. I henhold til byrådssak 361/09 fra Bergen utgjør svømmedelen av prosjektet ca 11 300 m². I tillegg kommer andel av fellesarealer med samlokalisert skole på ca 3 000 m². Dette samsvarer bra med de arealer og kostnader vi har lagt til grunn.

Eriksdalsbadet i Stockholm er et meget fleksibelt og komplett anlegg for svømming, stup og i tillegg eget basseng for publikum, treningsstudio, enkelt lekeland for barn med sklier.

Mäkelänrinne (Backasprinten) i Helsinki har konkurransebasseng på 50 x 25 m, stupebasseng på 25 x 16,5 (ikke komplett stupprogram), opplæringsbasseng, flerbruksbasseng, barnebasseng, kaldtvannsbasseng, foruten finske spesialiteter som ulike saunaer. De har ca 7 – 800 000 besøkende pr år.

National Zwemcentrum de Tongelreep i Eindhoven – nederlandsk nasjonalanlegg for svømming.

Status bad i Oslo

I fortsettelsen presenteres en oversikt over dagens situasjon for svømmesporten i Oslo. Oslo har totalt 24 bad i 2010:

- 21 kommunale bad (10 ”Oslobad” og 11 skolebad)
- 1 bad drevet av idrettslag (Lambertseter bad)
- 2 bad drevet av private (Bislet og Manglerud)

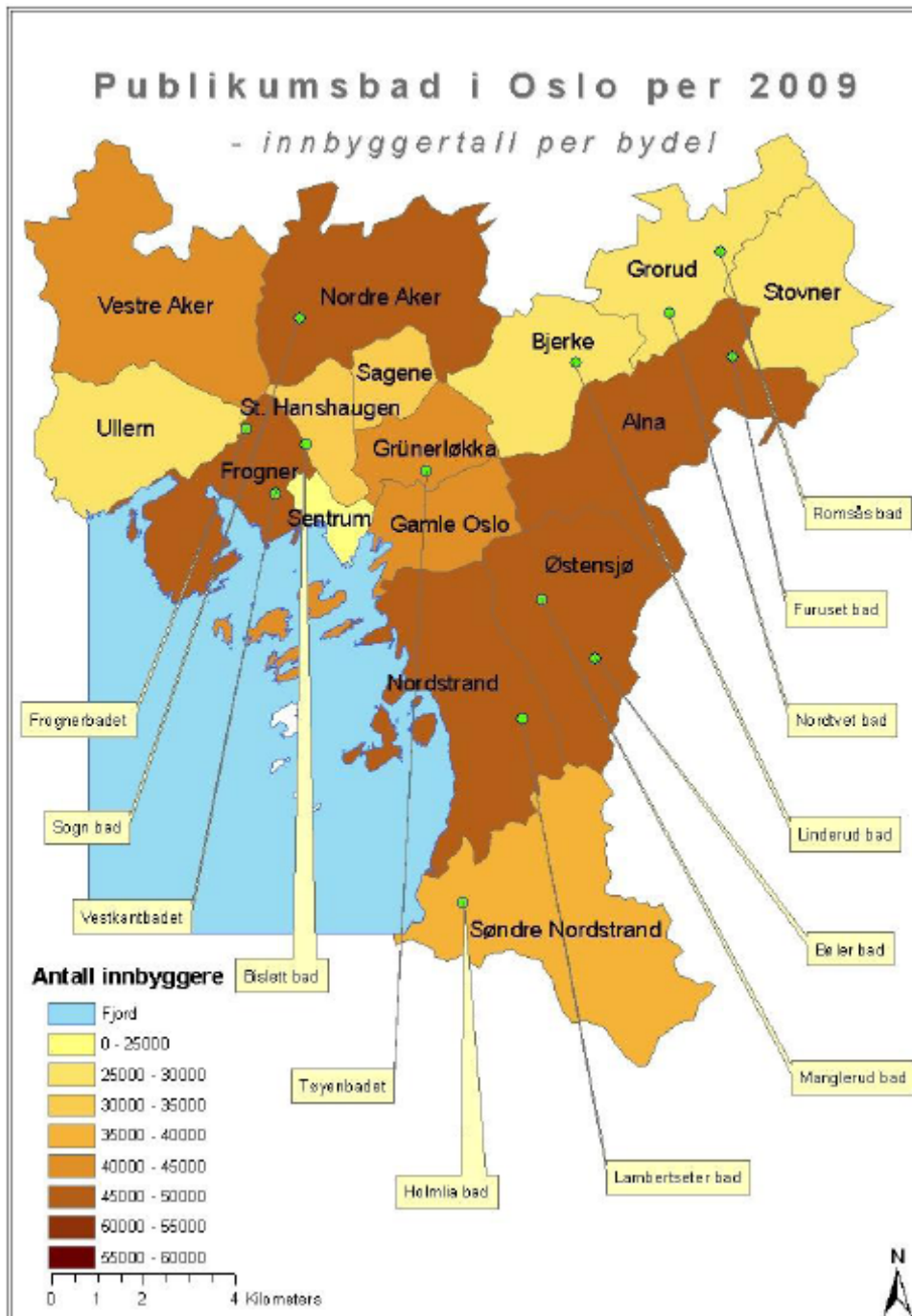
Hvis en ser bort fra skolebadene, som ikke er offentlig tilgjengelige bad, er det i Oslo i dag tretten bad som er tilgjengelige for idretten og for publikum forøvrig. I tillegg til disse badene er badet på Norges idrettshøyskole inkludert i oversikten under. Selv om badet ikke er åpent for publikum, brukes det i stor grad til svømmetrening. En oversikt over disse badene finnes i tabellen under (kolonnen under overskriften ”idrett” viser til de badene idretten i dag benytter til trening).

Bydel	Befolkning	Bad	Størrelse	Type	Idrett
Grünerløkka	45 647	Tøyenbadet	50m x 18,5m	Innendørs	Ja
		Tøyenbadet	13m x 7m	Barnebasseng	
		Tøyenbadet	22m x 11m	Utendørs	
		Tøyenbadet	12 m i diam.	Utendørs barnebasseng	
		Tøyenbadet	11m x 9m	Utendørs stupebasseng	
St. Hanshaugen	32 254	Bislett bad	16m x 8m	Innendørs	
Frogner	50 396	Frognerbadet	50m x 20m	Utendørs	Ja
		Frognerbadet	50m x 17m	Utendørs barnebasseng	
		Frognerbadet		Utendørs stupebasseng	Ja
		Frognerbadet	13m x 5m	Utendørs plaskebasseng	
		Vestkantbadet	12,5m x 10m	Innendørs	
Nordre Aker	46 287	Sogn bad	25m x 12,5m	Innendørs	Ja
		Norges idrettshøyskole	25m x 12,5m	Innendørs	Ja
Bjerke	27 632	Linderud bad	16,7m x 8m	Innendørs	Ja
Grorud	26 074	Romsås bad	25m x 8,5m	Innendørs	Ja
		Romsås bad	3,9m x 3m	Innendørs plaskebasseng	
		Nordtvet bad	25m x 12,5m	Innendørs	Ja
Alna	46 603	Furuset bad	25m x 12,5m	Innendørs	Ja
		Furuset bad	10,5m x 3m	Innendørs barnebasseng	
Østensjø	45 577	Bøler bad	25m x 12,5m	Innendørs	Ja
		Manglerud bad	16,7m x 8m	Innendørs	
Nordstrand	46 419	Lambertseter bad	25m x 12,5m	Innendørs	Ja
Søndre Nordstrand	35 768	Holmlia bad	25m x 12,5m	Innendørs	Ja

Bad i Oslo tilgjengelig for publikum og/eller for idretten.

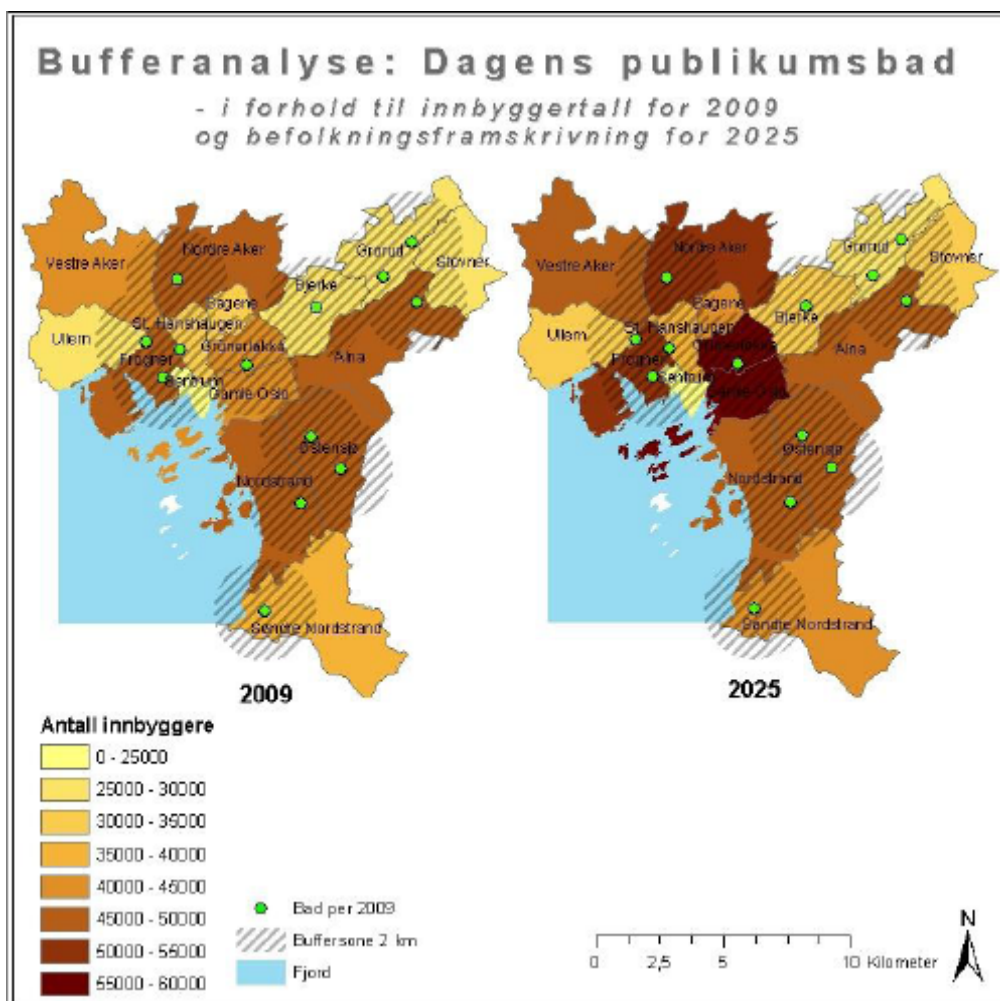
Analyse av bad og befolkningstetthet

I denne analysen vil vi bruke en studentoppgave i samfunnsgeografi levert ved Universitet i Oslo høst 2009 (Selvig, Skinnes og Wennesland). Kartet under er hentet fra oppgaven. De tretten badene som er inkludert er fortsatt status for de offentlig tilgjengelige badene i Oslo, og tilsvarer dermed de badene som er presentert i tabellen over – med unntak av badet på Norges idrettshøyskole (Nordre Aker). Fargene i kartet illustrerer befolkningstettheten i bydelene.



Kilde: Lokaliseringsanalyse for nye publikumsbad i Oslo (Selvig, Skinnes og Wennesland). Institutt for sosiologi og samfunnsgeografi høst 2009.

I ”Kommunal plan for idrett og friluftsliv i Oslo 2009-2012, sektorplan idrett” (vedtatt i bystyret 04.03.09), er behovet for et nytt bad i Oslo analysert i forhold til eksisterende bad og befolkningstettheten i de ulike delene av byen. Konklusjonen i planen er at det største behovet for bad i Oslo i dag er lokalisert til Oslos vestre og nord/vestre bydeler. I studentoppgaven referert til over benyttes Geografiske informasjonssystemer (GIS) til å gjennomføre en lokaliseringsanalyse for å finne ut hvor to nye publikumsbad i Oslo bør lokaliseres. Ved å relatere dagens anleggssituasjon til befolkningstetthet og forventet befolkningsutvikling konkluderer de med at behovet er størst i byens vestre og nord/vestre bydeler – altså i tråd med konklusjonen i sektorplan idrett. Kartet under illustrerer analysen, der hvert bad har en skravering på 2 km, en såkalt buffersone. De som bor innenfor denne buffersonen er definert til å ha gangavstand til et bad.



Kilde: Lokaliseringsanalyse for nye publikumsbad i Oslo (Selvig, Skinnes og Wennesland). Institutt for sosiologi og samfunnsgeografi høst 2009.

Det er nødvendig å komplettere informasjonen kartet over gir om situasjonen i byens vestre og nord/vestre bydeler. *Sogn bad* har en begrenset åpningstid, i tillegg til å ha en usikker fremtid med tanke på at skolen skal legges ned i 2013. *Vestkantbadet* er lite (12,5 m x 10 m), mens *Frognerbadet* bare holder åpent i sommersesongen. *Bislett bad* eies av private, og også for dette badet hefter det usikkerhet omkring hvor lenge driften av badet opprettholdes. Alt i alt er dette forhold som gjør at situasjonen i denne delen av byen er dårligere enn den fremgår av kartet over.

Lokaliseringsanalyse

Det er tatt utgangspunkt i situasjonen beskrevet ovenfor. Områder av Oslo som har dårlig dekning av svømmeanlegg bør prioriteres høyest ved lokalisering av et nytt anlegg.

Når et nytt, stort svømmeanlegg skal lokaliseres i Oslo, bør det derfor også tenkes på hverdagsbruken når aktuelle tomter vurderes. Når det planlegges for en bruk på ca 500 000 pr år, vil flertallet av brukerne utgjøres av vanlige brukere og ikke av svømmeidretten. På landsbasis utgjør svømmeidrettens andel av besøk i svømmeanleggene 6 – 8 % av det totale besøket.

Et nytt svømmeanlegg må lokaliseres slik at det er god tilgjengelighet med kollektive transportmidler. IDR anser T-banen for å være det beste av de kollektive transportmidler og lokalisering nær T-bane får stor betydning.

Avstand fra Tøyenbadet veier også tungt i forhold til at vi her har et tilbud som er mye brukt, og fortsatt skal brukes mye. Derfor er det ønskelig at et nytt svømmeanlegg med 50 m baner ikke lokaliseres så nær Tøyenbadet at de konkurrerer om de samme brukerne. For svømmeidretten er dette forholdet av mindre betydning, men det vil bedre rekrutteringen til svømmesporten at det bygges opp miljøer flere steder i byen.

Gjeldende regulering har en viss betydning i forhold til lokaliseringsvurderingen. Tomten må uansett reguleres til formålet og siden det er et omfattende prosjekt kan det antas at det også må lages en konsekvensutredning. Omregulering av et område regulert til idrettsformål, offentlig formål eller næring, anses som enklere enn omregulering fra friområde, park. Ved siste reguleringsformål må det forventes krav om å fremskaffe erstatningsareal. Verneinteresser vil også spille inn; arkeologiske forhold, kulturhistoriske verneområder, naturfaglige verneområder. Disse forhold vil begrense handlefriheten.

Sist og ikke minst vil eierforhold til aktuelle tomter spille inn. Det er ingen tradisjon for at det erverves tomter for å bygge idrettsanlegg i Oslo. Disse lokaliseres gjerne til kommunale tomter. I dagens situasjon der byen har stadig færre ledige tomter, vil spørsmålet om erverv av private tomter for å løse et kommunalt utbyggingsbehov, bli stadig mer aktuelt. Primært søkes formålet lokalisert til en kommunal tomt, men private tomter kan også være aktuelle.

Aktuelle tomter

En overordnet vurdering av aktuelle tomter har vist 20 mulige lokaliseringer. (Se vedlagte skjema) IDR vurderer 5 av disse tomtene som mest aktuelle:

1. Bydel Vestre Aker, Huseby
2. Bydel Nordre Aker, Sogn VG-skole
3. Bydel Frogner, Frognerbadet
4. Bydel Ullern, Sjølyst
5. Bydel Bjerke, Løren idrettspark

I tillegg foreligger det idéer, skisser fra idretten på:

6. Bydel Lambertseter, Lambertseter idrettspark
7. Bydel Frogner, Frogner stadion

Huseby

Vestre bydeler har meget dårlig svømmetilbud. Det har i snart 40 år vært jobbet for å realisere et bad på Røa, uten at det har lyktes. På Huseby, syd for det tidligere bygget til Forsvarets Overkommando, ligger en stor asfaltflate som uansett bør sikres for idrettsformål. Det er tidligere tenkt fotballbaner/fotball stadion her. IDR mener dette er en tomt hvor det er mulig å plassere et stort svømmeanlegg. Arealmessig er det gunstig, kollektivbetjening via Røabanen, Hovseter stasjon, parkering i tilknytning til FO-bygget. Arealet eies av staten v/Forsvaret (Forsvarsbygg) og må erverves, evt. makeskiftes med andre arealer. Ingen kjente verneverdier i området.

Sogn VG-skole

Nordvestlig bydel som er i ferd med å miste sitt offentlige bad når Sogn VG-skole skal legges ned og tomten selges. En meget god lokalisering i forhold til kollektivdekning; Ullevål stadion T-banestasjon med 3 T-banelinjer samt nærhet til Store Ringvei. Tomten eies av Oslo kommune v/Undervisningsbygg Oslo og er tenkt solgt som del av finansiering av nye skoleanlegg. Tomten har også vært aktuell for å sikre statlige institusjoner til Oslo, som ny Politihøyskole. Dersom nytt svømmeanlegg er høyt prioritert, er dette et aktuelt innspill.

Frognerbadet

Vestlig bydel uten svømmetilbud bortsett fra 3 sommermåneder. Flere forslag til utbygging og utvikling av anlegget til helårsanlegg. Forslaget bygger på utredning om utvikling av Frognerbadet og Frogner stadion der nytt innendørs 50m-basseng lokaliseres langs Middelthuns gate. Store deler av anlegget må graves ned i terrenget fordi området er del av verneområdet rundt Frognerparken. Det vil bli redusert mulighet for tribuner og et stupanlegg med innendørs 10 m vil kreve et høyt bygg. Det er også viktig å beholde store åpne oppholdsarealer for sommerbruken. God kollektivdekning via Majorstuen T-banestasjon (alle T-baner), kommunal tomt regulert til formålet. Mange faktorer taler for en utvikling av Frognerbadet, men etatens vurdering er at det vil bli vanskelig å innpasse alle bassengtyper på en trang tomt med verneverdier.

Sjølyst

Vestlig bydel uten svømmetilbud. Sjølyst båttopplag er et lite attraktivt område visuelt sett. Her kan et signalbygg plasseres. Tidligere har det vært foreslått idrettsbygg her, men disse har ikke kommet ut av idéfasen. Kollektivdekning brukbar ved nærhet til Skøyen kollektivknutepunkt. Buss, trikk og tog, men ikke T-bane. Kommunal tomt som grenser inn mot statens eiendommer på Bygdøy. Området er fylt ut og det antas ikke å være særlige verneverdier knyttet til området. Dagens bruk til båttopplag om vinteren blir skadelidende og vil kunne medføre krav om erstatningsareal for denne virksomheten.

Løren idrettspark

Bydelen har ikke et godt svømmetilbud selv om Linderud bad ligger i bydelen. Dette badet har begrenset publikumstid og er lite. Nærheten til Tøyenbadet trekker noe ned.

Kollektivdekning er god med Økern T-banestasjon og nærhet til Store Ringvei. Kommunal tomt, men med gammel friområderegulering.

Lambertseter

Lambertseter svømmeklubb har lansert et forslag om et nytt svømmeanlegg i Lambertseter idrettspark. I dette området er det under regulering en idrettshall som har møtt en del motstand fra friluftinteressene. Et nytt, stort bygg med et "fotavtrykk" på flere tusen kvadratmeter vil utløse motstand. På Lambertseter er det allerede et 25 m basseng. Dette er også den delen av byen som har best dekning av svømmeanlegg. Et nytt anlegg her vil ytterligere forsterke et allerede godt svømmemiljø, men IDR mener at et nytt godt anlegg for svømming og stup vil tiltrekke seg aktive uansett lokalisering. For det alminnelige svømmepublikum vil Lambertseter ikke utløse den store aktivitetsøkningen.

Frogner stadion

Et initiativ sprunget ut av lokale idrettslag har lagt frem en skisse som viser et stort, omfattende anlegg gravet ned i området mellom stadion og delvis under tennisbanene. IDR har under regulering en ishall og en flerbrukshall i dette området. På grunn av områdets status som vernet i henhold til Kulturminneloven, er Byantikvarens aksept av forslagene vesentlig. Så langt ser det ut til at det maksimalt vil kunne bli anledning til å bygge en hall. Øvrige forhold tilsvarer alternativet Frognerbadet.

Konklusjon lokalisering

IDR anbefaler at det arbeides videre med å sikre tomt for nytt svømme- og stupanlegg på Huseby med Sogn VG-skole som alternativ. Her er det plass, det er områder som har behov for et bedre svømmetilbud og det er tilgjengelighet med kollektivtransport.

Idrettsetaten

Anne Farseth

Steinar Å. Helgesen

Anne-Lene B. Ulseth

Vedlegg: Kostnadsestimat etter Norsk standard
Lokaliseringsanalyse